

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 januari 2024 tot wijziging van bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en tot regeling van de inwerkingtreding van artikel 4 en 6 van het decreet van 7 juli 2023 tot wijziging van artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid

Addendum W1 Kleinhandelsactiviteiten

1 Vul dit addendum in als uw aanvraag betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten.

2 Welke kleinhandelsactiviteiten wilt u uitvoeren?

- nieuwe kleinhandelsactiviteiten met een nettohandelsoppervlakte van meer dan 400 m²
- wijziging van een vergund kleinhandelsbedrijf of een handelsgeheel door:
U kunt een of meer hokjes aankruisen.
- uitbreiding, waardoor de totale nettohandelsoppervlakte meer dan 300 m² groter is dan de vergunde nettohandelsoppervlakte of meer dan 20 procent groter is dan de vergunde nettohandelsoppervlakte
- doorvoering van een belangrijke wijziging van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten in een kleinhandelsbedrijf of een handelsgeheel met een nettohandelsoppervlakte van meer dan 400 m².
Onder belangrijke wijziging van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten wordt begrepen een wijziging waarbij een categorie van kleinhandelsactiviteiten het vergunde aantal vierkante meter nettohandelsoppervlakte met minstens een van de volgende oppervlakten overschrijdt:
- met 10 procent van de totale vergunde nettohandelsoppervlakte;
 - met 300 m².
- samenvoeging, waarbij de nettohandelsoppervlakte na de samenvoeging meer dan 400 m² bedraagt
- opsplitsing van een kleinhandelsbedrijf van meer dan 400 m² nettohandelsoppervlakte, ongeacht of het zich in een handelsgeheel bevindt of niet

3 Waarop heeft uw aanvraag betrekking?

U kunt maar één hokje aankruisen.

- een kleinhandelsbedrijf. *Dat is een distributie-eenheid waarvan de activiteit volledig of gedeeltelijk bestaat uit het te koop aanbieden of opnieuw verkopen van goederen aan consumenten.*
- een handelsgeheel. *Dat is een geheel van kleinhandelsbedrijven binnen eenzelfde gebouw of in aaneengesloten bebouwing waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen samen bekomen werd, ongeacht of:*
- a) de kleinhandelsbedrijven zich op één perceel of op elkaar aansluitende percelen bevinden;
 - b) dezelfde persoon de ontwikkelaar, eigenaar of uitbater van de kleinhandelsbedrijven is.

4 Vul de gegevens in van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten.

*De oppervlakten worden opgegeven in **nettohandelsoppervlakten**. De nettohandelsoppervlakte heeft betrekking op de ruimte waar de goederen die te koop worden aangeboden, zich bevinden, en die toegankelijk is voor het publiek, met inbegrip van de niet-overdekte ruimte. Die oppervlakte omvat eveneens de kassazones, de zones die zich achter de kassa's bevinden en de inkomruimte. De som van de oppervlaktes voor de verschillende categorieën van kleinhandelsactiviteiten moet overeenkomen met de totale nettohandelsoppervlakte.*

Als de aanvraag betrekking heeft op een nieuw kleinhandelsbedrijf of een nieuw handelsgeheel, hoeft u de kolom vergunde toestand niet in te vullen en de kolom bestaande toestand alleen als die van toepassing is. De bestaande toestand kan afwijken van de vergunde toestand. Kent u de vergunde toestand niet, dan kruist u het hokje 'niet bekend' aan.

Een aparte categorie van kleinhandelsactiviteiten hoeft alleen aangevraagd te worden in de vergunning als die categorie meer dan 10% van de nettohandelsoppervlakte inneemt of meer dan 300 m² nettohandelsoppervlakte bedraagt. Voor de laatste drie categorieën geldt de toestand op 4 maart 2024 van rechtswege als vergunde toestand, tenzij nadien nog een vergunning is verleend.

vergunde toestand niet bekend

kleinhandelsactiviteiten	vergunde toestand	bestaande toestand	nieuwe toestand
verkoop van voeding	m ²	m ²	m ²
verkoop van goederen voor persoonsuitrusting (zoals textiel, kleding, schoenen, lederwaren, reukwerk, cosmetica of sieraden)	m ²	m ²	m ²
verkoop van planten, bloemen en goederen voor land- en tuinbouw	m ²	m ²	m ²
verkoop van vervoers- en transportmiddelen	m ²	m ²	m ²
verkoop van volumineuze goederen die niet vallen onder de vorige categorieën. <i>Bij volumineuze goederen bedraagt de som van de hoogte, de breedte en de diepte minimaal 2,5 meter.</i>	m ²	m ²	m ²
verkoop van niet-volumineuze goederen die niet vallen onder de vorige categorieën	m ²	m ²	m ²
totale nettohandelsoppervlakte	m²	m²	m²

5 Vanaf wanneer worden er kleinhandelsactiviteiten uitgevoerd in uw handelszaak?

U hoeft deze vraag alleen in te vullen als uw handelszaak al geopend is. Onder de uitvoering van kleinhandelsactiviteiten worden alle dagen verstaan waarop de specifieke locatie is ingericht om uw kleinhandelsactiviteiten uit te oefenen, zoals aangetoond door de aanwezigheid van koopwaren en winkeluitrusting, en niet alleen de dagen waarop de handelszaak open is voor het cliënteel.

dag maand jaar

6 Voeg bij dit formulier de toelichtingsnota kleinhandel waarin u minstens de volgende informatie opneemt:

- een inrichtingsplan waarop per gebouw en per verdieping de netto- en brutovloeroppervlakte van de huidige en toekomstige functies worden opgenomen. Vermeld daarbij ook:
 - o de nettovloeroppervlakte per handelseenheid als het om een handelsgeheel gaat;
 - o de nettovloeroppervlakte die wordt gebruikt als stockageruimte voor de fysieke verkoop in de winkel en voor e-commerce doeleinden;
 - o informatie over leegstand in delen van het gebouw;
- een beschrijving van het concept van de winkel(s) waarvoor de aanvraag wordt ingediend. Vermeld daarbij:
 - o het type winkel(s) dat u beoogt, bijvoorbeeld speciaalzaken, belevingswinkels, conceptstores, kleinhandel, gecombineerd met een andere functie zoals eigen productie, horeca, diensten ...;
 - o het marktgebied van uw kleinhandelsbedrijf of handelsgeheel;
 - o de namen van de winkels die zich in uw project zullen vestigen. Als de namen nog niet bekend zijn, geeft u voorbeelden van winkels waarop u mikt met uw project;
- een toelichting over duurzaam ruimtegebruik waarbij (als dat van toepassing is) wordt ingegaan op:
 - o afspraken rond gedeeld gebruik van de ruimte met een andere functie in de omgeving (bijvoorbeeld het gebruik van parkeerplaatsen door derden);
 - o als er een ontwikkeling plaatsvindt op een onbebouwd terrein, de motivering om niet te kiezen voor een bestaand (handels)pand;
 - o bij vernieuwbouw de motivering om niet te kiezen voor hergebruik;
 - o bij een verhuizing vanuit een dorps- of stadskern naar een andere locatie de motivering van die locatiekeuze;
- een motivering waarom u denkt dat u in aanmerking komt voor een vergunning, als de aanvraag voor kleinhandelsactiviteiten strijdig is of zou zijn met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Als de kleinhandelsactiviteiten samen met vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen aangevraagd worden, kunt u verwijzen naar aangeleverde documenten bij de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen;
- eventuele bedenkingen of extra informatie over de locatie van het project. U kunt de omgevingscheck daarvoor consulteren.

7 Vanaf een brutovloeroppervlakte van 7500 m² voor het totale project of bij de aanleg van ten minste 200 parkeerplaatsen bent u verplicht een mobiliteitsstudie aan te leveren zoals omschreven in addendum E1bis. Voor de overige projecten moet een mobiliteitstoets aangeleverd worden, zoals beschreven in addendum E1ter.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en tot regeling van de inwerkingtreding van artikel 4 en 6 van het decreet van 7 juli 2023 tot wijziging van artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid.

Brussel, 12 januari 2024.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw,

Jo BROUNS